

江苏省房地产估价与经纪协会文件

苏房估经协〔2020〕25号

关于印发《2020年度江苏省房地产经纪行业从业人员职业技能竞赛实施方案》的通知

各设区市房地产行业协会、房地产经纪行业协会、镇江市房地产开发协会，各会员单位：

现将《2020年度江苏省房地产经纪行业从业人员职业技能竞赛实施方案》印发给你们，请结合当地实际，认真组织实施。

江苏省房地产估价与经纪协会

2020年9月14日



2020 年度江苏省房地产经纪行业从业人员职业技能竞赛实施方案

一、活动目的

为不断提升我省房地产经纪行业从业人员专业技能和服务品质，创新人才培养、选拔、激励机制，向社会展示房地产经纪行业的专业形象和精神风貌，增强行业从业人员的使命感、成就感、荣誉感，努力通过提供规范化、诚信化、精细化的服务，促进全省房地产经纪行业专业化、职业化发展。

二、活动内容

（一）活动名称。2020 年度江苏省房地产经纪行业从业人员职业技能竞赛。

（二）基本原则。本次竞赛为全省行业性职业技能比赛，参加单位原则上为全省各级房地产经纪行业协会会员单位。竞赛包括理论知识考试和实际技能操作考核，分为初赛、决赛阶段。根据决赛成绩，评选 2020 年度江苏省房地产经纪行业优秀服务技能标兵人才 10 名（十佳）、2020 年度各设区市最佳房地产经纪人（13 名），并进行表彰奖励和宣传。

三、组织机构

（一）主办单位：江苏省房地产估价与经纪协会

（二）承办单位：江苏城乡建设职业学院

（三）协办单位：各设区市房地产经纪行业协会、房地产

业协会经纪专委会、镇江市房地产开发协会

（四）支持单位：南京我爱我家房屋租赁置换有限公司

（五）竞赛赛组委会：成立 2020 年度江苏省房地产经纪行业从业人员职业技能竞赛组织委员会（以下简称“组委会”）。组委会负责竞赛组织管理工作，成员由主办、承办、协办单位相关人员担任。组委会下设竞赛办公室、评判委员会、监审委员会。办公室负责竞赛日常组织、协调、管理、审查及宣传等工作；评判委员会下设专家组和裁判组，由行业相关管理及专家人员组成，负责竞赛的技术规则制定、命题、制定评判标准，承担理论和实操裁判及相关赛务工作；监审委员会负责仲裁、监督等工作。

四、组织方式

竞赛活动按江苏省房地产经纪行业服务技能竞赛组织委员会相关竞赛文件执行。参赛单位和人员按组委会文件规定和工作要求协助落实。

各参赛单位在组委会统一协调和指导下，组织职工自愿参加竞赛并协助做好竞赛中组织联络工作。

各参赛单位负责初赛人员推荐、资格审核及组织工作。各设区市行业协会负责初赛实施和决赛选手报名推荐、资格复核及组织参加决赛等有关工作。

五、竞赛规模及参赛资格

（一）参赛人员规模

各参赛单位根据企业规模，确定参赛人数。各设区市参加决赛人数为5人，全省决赛总人数上限不多于 65人。

（二）参赛资格

1. 取得全国房地产经纪人证书或房地产经纪人协理证书。
2. 与房地产经纪企业签订劳动合同，从业年限3年以上。
3. 由所在单位组织推荐。工作业绩突出、表现积极、业务技能过硬、服务热情诚信、学习考核优秀的人员，各单位会同人力资源部门优先推荐。
4. 近3年内因有违规行为被投诉至行业主管部门或从业期间有其它严重违规行为的，不能参赛。

（三）决赛名额

各市参加省决赛名额为5名，根据初赛考试成绩排序确定。

根据决赛的理论和技能成绩，确定竞赛前10名，评选2020年江苏省房地产经纪行业优秀服务技能标兵人才10名（十佳）2020年**市最佳房地产经纪人（13名）。

六、竞赛内容、方式、试题

（一）竞赛内容。竞赛分为理论知识考试和实际操作考核两部分。其中，理论知识考试：重点检测参赛人员的房屋买卖业务知识和房地产基础知识及实际运用能力，知识点主要包括城市交易政策、房屋交易成本、二手房相关法务、交易相关风险、房地产建筑、城市规划、法律法规、经纪管理办法等业务。实际操作考核：包括业务案例分析、讲盘两种形式。

（二）竞赛方式。理论知识为闭卷考试，采用机考形式，考试时间60分钟。题型有单项选择题和多项选择题。实际操作考核采取闭卷书面考试和现场实地比赛相结合的方式，其中业务案

例分析为笔试，讲盘为现场讲解展示。

（三）竞赛命题。决赛以国家相关职业标准为依据，结合房地产经纪行业新的发展变化和工作实际，由竞赛组委会组织行业专家进行命题。理论知识考试和实际操作考核两项成绩均按百分制，合并计算总成绩，其中理论知识考试成绩占 50%，实际操作成绩占 50%。

七、竞赛时间安排

1. 2020年9月下旬，各设区市自行开展初赛，并10月20日前，各市协办单位向组委会提交本市情况汇总表、决赛参赛选手材料；

2. 10月25日前，组委会组织专家对各市决赛参赛选手进行资格审核；通过资格审核的参赛选手名单经省房地产估价与经纪协会网站公示，无异议者进入决赛选手名单；

3. 10月下旬，印发决赛通知；

4. 11月中上旬，决赛。

八、决赛奖励

（一）表彰奖励。授予决赛前10名选手“2020年度江苏省房地产经纪行业服务技能竞赛经纪人标兵”称号，并颁发证书、荣誉奖项（或胸牌）和奖品，进行宣传。

对各市决赛成绩第一名、且达到成绩合格线的选手授予“2020年度各市最佳房地产经纪人”称号，并颁发证书、荣誉奖项（或胸牌）和奖品。

对于进入决赛的选手，发给决赛优秀奖证书。

(二)其他奖项。组委会将视情况向积极协办赛事的有关单位颁发荣誉奖项。鼓励各市和企业对获奖选手给予相应奖励。

九、报名办法

(一)预赛阶段。参赛选手由所在单位向各设区市行业协会统一报名参赛。

(二)决赛阶段。各设区市行业协会按规定时间向组委会报送决赛选手名单。

由各设区市行业协会根据名额表推荐参加决赛人选,对参加人选报名表进行审核并签述意见,将报名表、汇总表原件1份及报名表、汇总表、经纪人证书电子版按指定时间报组委会(注:Word电子版报名表以“个人姓名—报名表”命名保存,例:“王刚-报名表”;房地产经纪人证书或协理证书拍照保存电子版,保存文件名:“个人姓名-房地产经纪人证书”,保存格式:以.jpg图片文件保存,例:“王刚-房地产经纪人证书.jpg”;图片大小在500K-600K字节之间)。

报名汇总表需要加盖单位公章。

联系人:高丹

联系电话:025-83729097

地址:南京市鼓楼区清江南路19号南大苏富特科技创新园1号楼西8楼

报名邮箱:jsfdc_jingji@sina.com

3.费用说明:本次竞赛不收参赛费用,参赛选手住宿、用餐和交通费用自理。

十、组织、宣传等工作

竞赛组委会各成员单位要高度重视，加强领导，安排专门人员负责落实竞赛有关工作，确保各项工作按时按质有序落实。

组委会各成员单位及各参赛单位要做好宣传工作，组委会通过媒体进行宣传，各参赛单位通过内外网、公众号等渠道宣传推广。

附件：1. 组织委员会组成名单

2. 竞赛知识参考纲目

3. 竞赛报名表

4. 报名汇总表

附件 1

组委会组成人员名单

一、竞赛监审主席

黄志良 江苏城乡建设职业学院党委书记

陆建生 江苏省住房和城乡建设行业党委驻协会党建指导员

二、组织委员会名单

1. 组委会主任：

徐 惠 江苏省房地产估价与经纪协会会长

2. 组委会副主任：

史立斌 江苏省房地产估价与经纪协会副会长、房地产经纪
专委会主任委员

王 伟 江苏城乡建设职业学院党委委员、副校长

3. 组委会委员：

许晓琦 南京市房地产经纪行业协会副秘书长

过 焰 无锡市房产协会中介专业委员会秘书长

于 健 徐州市房地产经纪行业协会会长

许 洁 常州市房地产估价与经纪协会秘书长

潘霞鸣 苏州市房地产经纪业协会秘书长

任卫东 南通市房地产中介服务协会副会长

李 刚 连云港市房地产估价与经纪协会秘书长

朱 明 淮安市房地产估价与经纪协会副会长
吉海峰 盐城市房地产评估与经纪人行业协会副会长
仲仔琪 扬州市房地产业协会副会长
王建民 镇江市房地产开发协会秘书长
王同春 泰州市房地产业协会房地产经纪专委会主任
张金殿 宿迁市房地产业协会房地产经纪估价与测绘专业
委员会主任

三、各组成部门名单

1. 组委会办公室

主 任：林小峰 江苏省房地产估价与经纪协会监事兼房地
产经纪专委会秘书长

副主任：高 丹 江苏省房地产估价与经纪协会房地产经纪
专委会副秘书长

2. 评判委员会

(1) 专家组

组 长：

蒋 英 江苏城乡建设职业学院管理工程学院副院长

组 员：

李 敏 江苏城乡建设职业学院房地产经营与管理专业负责人

华 梅 江苏城乡建设职业学院房地产经营与管理专业教师

陈 党 江苏城乡建设职业学院房地产经营与管理专业教师

陈宇崴 江苏城乡建设职业学院房地产经营与管理专业教师

（2）裁判组

裁判长：

李 堃 江苏省房地产估价与经纪协会秘书长

裁判员：

裁判名单另行决定（各市推荐 1 名房地产经纪专家，省房地产估价与经纪协会择优遴选 6-7 人担任本次竞赛裁判）。

附件 2

2020 年江苏省房地产经纪行业职业技能竞赛知识 参考纲要

第一部分 买卖业务知识

- 一、房屋分类及交易条件（含限售政策）
- 二、购房资质（限购政策）
- 三、基础备件
- 四、签约环节
- 五、网签管理
- 六、资金监管
- 七、贷款评估
- 八、全款、商业贷款
- 九、公积金贷款、组合贷款
- 十、缴税过户、抵押登记
- 十一、风险防范
- 十二、继承、赠与和公证

第二部分 房地产基础知识

一、法律常识

1. 法律基础知识
2. 民法知识如代理及民事行为能力
3. 合同法知识
4. 违约责任
5. 婚姻法知识
6. 物权法知识
7. 继承法知识
8. 广告法知识

二、房地产与建筑相关知识

1. 房地产概述
2. 建筑与装饰相关知识

三、房地产经纪行业与经纪管理

1. 房地产经纪行业
2. 房地产经纪管理

四、不动产登记制度

附件 3

2020 年江苏省房地产经纪职业技能竞赛报名表

基本信息		2 寸 证件照片 (同信息卡 照片)
姓名:	性别:	
出生日期: 年 月	参赛年龄: (周岁)	
身份证号码:		
民族:	政治面貌:	
座机号码:	手机号码:	
职业信息		
工作单位:		部门(门店):
职务:	岗位:	
本单位工作年限:	本行业工作年限:	
房地产经纪专业人员职业资格证管理号:		
主要工作业绩:		

附件 4

2020 年江苏省房地产经纪行业职业技能竞赛报名汇总表

单位名称：_____（盖单位公章）

单位联系人：_____联系电话：_____

序号	姓 名	性 别	文化 程度	政治 面貌	单位及具体工作部门	职务	从事本职业 （工种） 年限	全国房地产经纪 人（协理）职业 资格证书管理号	身份证号	联系电话 （手机号）	备注
1											
2											
3											
4											
5											